**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к прогнозу социально-экономического развития**

**Краснодарского сельсовета на 2025-2027годы**

 Сценарии социально-экономического развития Краснодарского

сельсовета Усть-Пристанского района на среднесрочную перспективу

развития формируется под влиянием внешних и внутренних условий.

Внешними условиями, оказывающими наибольшее воздействие на социально-экономические процессы Краснодарского сельсовета, являются параметры инфляции, уровень цен и тарифов на услуги естественных монополий, налоговые условия, а также меры Правительства Российской Федерации на 2024-2026 годы, направленные на снижение уровня цен на продовольствие, снижение заработной платы работников бюджетной сферы, улучшение пенсионного обеспечения граждан и социального обслуживания.

В качестве внутренних условий учитывается демографическая ситуация, реализация крупных инвестиционной проектов и осуществление мероприятий по формированию социальной сферы.

 Основополагающей и бюджетообразующей отраслью экономики сельсовета является сельское хозяйство, поэтому на 2025-2027 годы целью этой отрасли будет восстановление животноводства и обеспечение продуктивности скота, рост урожайности всех сельскохозяйственных культур, дальнейшее развитие ЛПХ И КФХ.

Рост производства сельскохозяйственной продукции, как сырьевой базы для предприятий обрабатывающей промышленности, обеспечит рост производства продовольственной продукции. Одним из факторов повышения производства сельскохозяйственной продукции является повышение плодородия почвы, увеличение эффективности земель сельскохозяйственного назначения, применение современных энергосберегающих технологий по обработке почв, внедрение новых технологий по заготовки кормов, увеличение хозяйств, участвующих в реализации мероприятий по строительству , реконструкции и модернизации животноводческих комплексов с привлечением долгосрочных кредитных ресурсов.

Развитие потребительского рынка обеспечивается доступностью, ассортиментом, качеством товаров и услуг, платежеспособностью населения, качественным современным обслуживанием. Рост товарооборота в 2025-2027 годах возрастет и составит к оценке 2024 года 13% ( в действующих ценах 3,5 тыс. руб.), за счет реализации продукции собственного производства. Увеличение платежеспособности населения за счет роста среднемесячной заработной платы, доходности ЛПХ, социальных выплат обеспечит рост показателей потребительского рынка.

В 2025-2027 годах инвестиционная активность в экономике не будет повышаться. Строительство жилья будет осуществляться за счет индивидуальных застройщиков.

Развитие социальной сферы будет обеспечено сохранением социальных объектов, их модернизации за счет средств национальных проектов, субсидий на строительство, реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности в социальной сфере.

 На территории Краснодарскогоского сельсовета в период 2025-2027 годы доминирующей тенденцией остается снижение численности постоянного населения. Однако при успешной реализации приоритетных национальных проектов в области сельского хозяйства возможно замедление темпов естественной убыли населения. Количество трудоспособного населения значительного увеличения не достигнет по причине старения населения. Барьером на пути экономического роста в прогнозируемом периоде будет диспаритет цен на сельскохозяйственную продукцию и цен и тарифов на услуги естественных монополий. Проблема обеспечения подготовки (переподготовки), повышения квалификации в соответствии с проблемами рынка будет решаться в среднесрочной перспективе в рамках муниципальной целевой программы « Кадровое обеспечение агропромышленного комплекса Усть-Пристанского района на 2024-2026 годы» и муниципальной целевой программы «Содействия занятости населения Усть-Пристанского района на 2024 год»

Среднемесячная заработная плата в 2025 году ожидается 23257 рублей, к уровню 2024 года увеличение составит 9,5%. По прогнозу к 2024 году рост заработной платы составит 9,5% или 23257 руб. Просроченной заработной платы в 2025 году не ожидается и не планируется на 2025-2027 годы.

Увеличение денежных доходов населения в 2025 году по сравнению к 2024 году составит 10 %. в основном за счет роста заработной платы, роста социальных выплат и доходов от ЛПХ. В структуре доходов заработная плата составляет в 2025 году 36,8 %, социальные выплаты 27,8%. По прогнозу на 2025-2027 годы рост денежных доходов планируется ежегодно по 16-18 %, в основном за счет заработной платы, увеличение размера пенсий, доходов от ЛПХ, субсидий и кредитования на неотложные нужды. В расходах основную долю занимают потребительский расходы.

Рост расходов населения увеличивается за счет расширения рынка услуг, собираемости платежей, роста покупательной способности населения.

В прогнозе по охране окружающей среды на 2025-2027 годы основным показателя**м** является инвестиции в основной капитал. В расчет показателей по выбросам от стационарных источников взяты объемы по полному кругупредприятий, имеющихкотельные. Рост поступлений платы за негативное воздействие на окружающую среду обеспечивается за счет сокращения задолженности прошлых лет и увеличения собираемости платежей.

Муниципальное имущество района разграничено на собственность муниципального образования Усть-Пристанский район и собственность сельсоветов.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом и администрацией сельсовета ведутся реестры муниципальной собственности, а также реестр муниципальной казны. Износ объектов недвижимости составляет более 80%. Часть муниципального имущества закреплено за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения.

Глава Краснодарского сельсовета В.Н.Кольцов