КРАСНОДАРСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

УСТЬ-ПРИСТАНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

12.11.2019          с. Краснодарское № 12

**О внесении изменений в Правила**

благоустройства территории

муниципального образования

Краснодарский сельсовет

Усть-Пристанского района

Алтайского края

 Руководствуясь пунктом 14 части 2 статьи 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края от 11 марта 2019 года N 20-ЗС «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», с целью приведения Правил благоустройства территории муниципального образования Краснодарский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края в соответствие с действующим законодательством, Краснодарский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования Краснодарский сельсовет Усть-Пристанского района Алтайского края, принятые решением Краснодарского Сельского Совета депутатов от 14.03.2015 г. № 8, следующие изменения:

1.1. Раздел 2 Правил благоустройства территории муниципального образования Краснодарский сельсовет изложить в следующей редакции:

**«2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ**

**ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

2.1.Настоящим разделом устанавливается порядок определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территорий муниципального образования Краснодарский сельсовет.

2.2 Установленный настоящим разделом порядок определения границ прилегающих территорий не распространяется на собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

2.3. Границы прилегающих территорий определяются в случае, если к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - образованный земельный участок), прилегает территория общего пользования.

2.4. Границы прилегающих территорий определяются с соблюдением ограничений, установленных частью 7.3.5 настоящей статьи, с учетом следующих требований:

1) границы прилегающих территорий не могут выходить за пределы территорий общего пользования;

2) в границах прилегающих территорий не могут располагаться территории, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3) в границах прилегающих территорий не могут располагаться иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, которые не принадлежат на праве собственности либо на ином законном основании собственникам или иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, в отношении которых определяются прилегающие территории;

4) границы прилегающих территорий в зависимости от существующей застройки имеют один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура по периметру здания, строения, сооружения, образованного земельного участка;

5) границы прилегающих территорий определяются с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, в том числе стен, ограждений, дорожных и тротуарных бордюров, а также по возможности имеют общие границы с другими прилегающими территориями;

6) пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

2.5 Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территорий муниципальных образований дифференцированно с учетом следующих ограничений:

1) для многоквартирных домов - в границах земельного участка, входящего в соответствии с жилищным законодательством в состав общего имущества в многоквартирном доме;

2) для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более десяти метров от границы жилого дома;

3) для зданий, строений, сооружений, являющихся объектами капитального строительства, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более 30 метров от границы здания, строения, сооружения;

4) для некапитальных строений, сооружений, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более 15 метров от границы некапитального строения, сооружения;

5) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, - на расстоянии не более 30 метров от границы образованного земельного участка;

6) в случае если фактическое расстояние между зданиями, строениями, сооружениями, образованными земельными участками меньше суммарного расстояния, определенного в соответствии с настоящей частью, - пропорционально площади образованных земельных участков, а в случае если земельный участок не образован, - площади соответствующего здания, строения, сооружения.

2.6 Правилами благоустройства территории муниципального образования размеры прилегающих территорий могут быть дифференцированы в зависимости от вида разрешенного и фактического использования зданий, строений, сооружений, образованных земельных участков в пределах ограничений, установленных частью 2.5 настоящей статьи.»;

**Схемы границ прилегающих территорий**

2.7 Границы прилегающих территорий отображаются на схемах границ прилегающих территорий.

2.8 Схемы границ прилегающих территорий включают графический и текстовый материалы. Графический материал должен содержать схему (чертеж) границ прилегающей территории и границ здания, строения, сооружения, образованного земельного участка, в отношении которых определяется прилегающая территория, с указанием расстояния в метрах соответственно от границы здания, строения, сооружения либо от образованного земельного участка до противоположной стороны контура границы прилегающей территории. Текстовый материал должен содержать условный номер прилегающей территории; кадастровые номера объекта капитального строительства и (или) образованного земельного участка; адрес здания, строения, сооружения, образованного земельного участка; вид разрешенного и фактического использования здания, строения, сооружения и (или) образованного земельного участка.

2.9 Утвержденные схемы границ прилегающих территорий подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 30 дней со дня их утверждения.

2.10 Порядок подготовки и утверждения схем границ, прилегающих территорий устанавливается муниципальными правовыми актами.

1.2 Пункт 7.2. изложить в следующей редакции: «Право собственности на земельный участок распространяется на находящиеся в границах этого участка поверхностный (почвенный) слой и водные объекты, находящиеся на нем растения.

Собственник земельного участка вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью этого участка, если иное не предусмотрено законами о недрах, об использовании воздушного пространства, иными [законами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314924/ec0eac51ce047cbfa8e73b3ccb07e34e00104db4/#dst100041) и не нарушает прав других лиц.».

1.3 Пункт 7.9. изложить в следующей редакции:

 «Запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения».».

2. Настоящее решение обнародовать в установленном Уставом муниципального образования Краснодарский сельсовет Усть- Пристанского района Алтайского края порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальным вопросам.

Глава сельсовета В.Н. Кольцов